

Forma patvirtinta
Kauno technologijos universiteto
rektorius 2019 m. spalio 28 d.
įsakymu Nr. A-688
(Kauno technologijos universiteto
rektorius 2024 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. A-304 redakcija)

STUDENTO APGYVENDINIMO BENDRABUTYJE SUTARTIS

20____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Viešoji įstaiga Kauno technologijos universitetas (toliau – **Universitetas**), įstaigos kodas 111950581, adresas: K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, tel. (0 37) 35 35 28, el. paštas bendrabuciai@ktu.lt, atstovaujama _____, veikiančio (-ios) pagal _____, iš vienos pusės ir **studentas** _____ (vardas, pavardė, asmens kodas)

(gyvenamosios vietos deklaravimo vieta, namų (tėvų) adresas, namų (tėvų) tel.; studento tel., studento asmeninis el. paštas)

(toliau – **Studentas**), kartu vadinami **Šalimis**, atsižvelgdami į **Studento** _____ (data)

prašymą, sudarė šią apgyvendinimo bendrabutyje sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Universitetas suteikia Studentui Universiteto bendrabučio Nr. _____, esančio adresu _____, (tikslus bendrabučio adresas)

kambaryje Nr. _____ gyvenamąją (-ąsias) vietą (-as), atitinkančią (-ias) kambarį apibūdinančius duomenis, nurodytus šios Sutarties 1 priede pateiktame Kambario būklės akte, o Studentas įsipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti mokesčių už apgyvendinimą bendrabutyje ir kitus Sutartyje nurodytus mokesčius.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Studentas įsipareigoja:

2.1.1. sumokėti į Universiteto banko sąskaitą išankstinę įmoką (užstatą) už bendrabutį Universiteto teisės aktuose ir Sutartyje nustatyta tvarka;

2.1.2. nevykdyti jokių pertvarkymo ar remonto darbų bendrabučio patalpose be raštiško Universiteto sutikimo;

2.1.3. be raštiško Universiteto sutikimo nepersikelti į kitas bendrabučio patalpas (neužimti kitam gyventojui skirtos ar laisvos gyvenamosios vietos);

2.1.4. nenuomoti Studentui Universiteto patikėto turto, neapgyvendinti trečiųjų asmenų, netrukdyti naudotis bendromis bendrabučio patalpomis kitiems studentams;

2.1.5. mėnesio mokesčių už apgyvendinimą bendrabutyje, nurodytą Sutarties 3.1 papunktyje, įskaitant ir mokesčius už papildomas paslaugas bendrabutyje, teikiamas pagal Sutarties 3.6 papunktį, sumokėti ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos, o apsigyvenus bendrabutyje po mėnesio 25 dienos, iki paskutinės einamojo mėnesio kalendorinės dienos;

2.1.6. sumokėti persikėlimo į kitą bendrabutį ar kambarių administravimo mokesį pagal Sutarties 3.8 papunktį, kai Studentas persikelia savo iniciatyva. Persikėlimo administravimo mokestis turi būti apmokėtas iki Sutarties pakeitimo dėl persikėlimo pasirašymo;

2.1.7. pažeidęs šios Sutarties įsipareigojimus ar nevykęs Kauno technologijos universiteto bendrabučių vidaus tvarkos taisyklėse (toliau – Taisyklės) numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai vadovaujantis Taisyklių nuostatomis ir, Universitetui pareikalavus, mokėti Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyto dydžio netesybas, atitinkančias paskirtą drausminančią priemonę (pastabą, įspėjimą, šalinimą iš bendrabučio) Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyta tvarka ir terminais;

2.1.8. mokėti kitus mokesčius Universiteto nustatyta tvarka ir terminais;

2.1.9. atlyginti Universitetui Studento ar jo svečių padarytą žalą gyvenamosioms patalpoms ar šalia jų esančiam prieškambariui, sanitariniam mazgui, virtuvei, bendro naudojimo patalpoms ir (ar) patalpose esančiam inventoriui Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.10. atlyginti Universitetui studento (-ų) ar jo (-ų) svečių padarytą žalą gyvenamosioms patalpoms ar šalia jų esančiam prieškambariui, sanitariniam mazgui, virtuvei, bendro naudojimo patalpoms ir (ar) patalpose esančiam inventoriui lygiomis dalimis su kitais kambario ar kambarių bloko studentais, kai neįmanoma nustatyti dėl kurio studento kaltės atsirado žala Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.11. atlyginti Universitetui padarytą žalą bendro naudojimo patalpoms ir (ar) patalpose esančiam inventoriui lygiomis dalimis su kitais bendro naudojimo patalpų naudotojais, kai neįmanoma nustatyti dėl kurio studento kaltės atsirado žala Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.12. nustatyta žalą atlyginti per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį nuo mokėjimo kvito už padarytą žalą pateikimo dienos;

2.1.13. Universitetui pareikalavus sumokėti 30 EUR (trisdešimties eurų) baudą, jeigu ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluojami atlikti mokėjimai pagal šią Sutartį;

2.1.14. per 1 (vieną) darbo dieną raštu informuoti Universitetą apie studijų Universitete nutraukimą ar pašalinimą iš Universiteto;

2.1.15. pasibaigus šios Sutarties galiojimui arba nutraukus šią Sutartį, nustatyta tvarka išsikelti iš bendrabučio Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną ir pasirašytinai perduoti Universitetui tvarkingą gyvenamąją vietą (nustatoma pagal Kambario būklės aktą), inventorių ir kambario raktus;

2.1.16. valyti savo gyvenamąsias patalpas, šalia jų esančius prieškambarius, sanitarinius mazgus bei virtuves ir palaikyti juose tvarką. Palaikyti tvarką Universiteto valomose bendro naudojimosi patalpose;

2.1.17. laikytis Taisyklių.

2.2. **Studentas turi teisę:**

2.2.1. naudotis savo namų apyvokos ir buities reikmenimis bei inventoriumi, kaip nurodyta Taisyklėse;

2.2.2. nutraukti Sutartį, apie būsimą Sutarties nutraukimą raštu pranešęs Universitetui ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki šios Sutarties nutraukimo;

2.2.3. nutraukęs studijas Universitete, raštu kreiptis į Universitetą, per 5 (penkias) darbo dienas su prašymu pratęsti Sutartį;

2.2.4. neatlygintinai pagerinti bendrabučio patalpų ir jose esančių baldų ar inventoriaus būklę, prieš tai raštu susiderinus su Universiteto Studentų apgyvendinimo centro vadovu;

2.2.5. atlikti kitus veiksmus, nurodytus Taisyklėse.

2.3. **Universitetas įsipareigoja:**

2.3.1. suteikti Studentui gyvenamąją vietą ir inventorių pagal Kambario būklės akte nurodytas nuomojamos patalpos charakteristikas;

2.3.2. pagal galimybes remontuoti bendrabučio patalpas ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei įranga;

2.3.3. užtikrinti bendrojo naudojimo patalpų valymą, bendrabučio teritorijos tvarkymą;

2.3.4. bendrabutį rekonstruojant, remontuojant, pertvarkant ir reorganizuojant, taip pat dėl kitų priežasčių, kai gyvenimas Studento gyvenamojoje vietoje negalimas, perkelti Studentą į kitas gyvenamąsias patalpas.

2.4. Universitetas turi teisę:

2.4.1. pakeisti apgyvendinimo tvarką gyvenamojoje patalpoje (pakeisti vietų skaičių), nepažeisdamas galiojančių higienos normų reikalavimų;

2.4.2. Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka keisti apgyvendinimo bendrabučiuose kainas;

2.4.3. perkelti gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, bendrabutį rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant, siekiant kartu apgyvendinti pirmakursius, studentams konfliktuojant, siekiant racionaliau panaudoti bendrabučių patalpas, atsilaisvinus vietai dviviečiame arba triviečiame kambaryje, kuriame Studentas gyvena ir per vieną mėnesį neatsiradus kito studento (to kambario gyventojos) ir / arba atsisakius apsigyventi dviviečiame arba triviečiame kambaryje vienam, informavus gyventoją raštu ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki perkėlimo, išskyrus atvejus, kai reikalingi skubūs ar avariniai remonto darbai;

2.4.4. vienašališkai nutraukti Sutartį per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Studento studijų Universitete nutraukimo, pašalinimo iš bendrabučio dėl Taisyklių nesilaikymo, nepersikėlus ar nesutikus persikelti į siūlomą vietą pagal Sutarties 2.4.3 papunktį per 1 (vieną) mėnesį, ar pašalinimo iš Universiteto dienos, taip pat gavus Studento prašymą išsikelti, kai Studentas jau išvykęs, nuo prašyme nurodytos datos;

2.4.5. Studentui ar jo svečiui, už kurį Studentas atsako, pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, vadovaujantis Taisyklių nuostatomis, skirti drausminančias priemones (pastabą, įspėjimą, šalinimą iš bendrabučio) ir reikalauti iš Studento netesybų už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą bei padarytos žalos atlyginimo;

2.4.6. vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Studentą prieš 7 (septynias) kalendorines dienas Studentui nesutikus su pakeistu mokesčiu už apgyvendinimą bendrabutyje, vadovaujantis Sutarties 3.4 ir 3.5 papunkčiais;

2.4.7. atlikti kitus veiksmus, nurodytus Taisyklėse.

3. MOKESTIS UŽ APGYVENDINIMĄ BENDRABUTYJE IR KITAS BENDRABUTYJE TEIKIAMAS PASLAUGAS

3.1. Vienos vietos mokestis už apgyvendinimą Universiteto bendrabutyje nustatytas Universiteto rektoriaus įsakymu patvirtinta tvarka yra _____ EUR (_____) per mėnesį.

3.2. Mokestis skaičiuojamas nuo _____
(studento apgyvendinimo bendrabutyje dienos / konkrečios datos)
iki šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo momento.

3.3. Universitetas turi teisę vienašališkai keisti mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje dydį bei kitus šioje Sutartyje numatytus mokesčius. Informaciją apie pakeistus mokesčius Universitetas skelbia internete Sutartyje nurodytu adresu, o apie pakeistą mokestį už apgyvendinimą Universitetas informuoja Studentą raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

3.4. Sutarties galiojimo metu pasikeitus mokesčiui už apgyvendinimą bendrabutyje, Sutartis yra pakeičiama ar papildoma raštišku Studento ir Universiteto susitarimu. Pakeisti mokesčiai Studentui pradedami taikyti ne anksčiau kaip po 3 (trijų) mėnesių nuo Studento informavimo apie jų pasikeitimą dienos.

3.5. Studentui nesutikus su pakeistu mokesčiu už apgyvendinimą bendrabutyje, Sutartis nutrūksta po 3 (trijų) mėnesių nuo mokesčio pasikeitimų paskelbimo internete ir studentas turi išsikelti iš bendrabučio per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutrūkimo.

3.6. Universitetas, Studentui pageidaujant, gali teikti papildomas paslaugas bendrabutyje, kurių sąrašas ir kainos yra patvirtintos Universiteto rektoriaus įsakymu.

3.7. Studentas Sutarties sudarymo metu užsako ir sutinka apmokėti už _____ papildomą paslaugą, kurios kaina yra _____ EUR be PVM, PVM

sudaro _____ EUR, iš viso su PVM _____ EUR, arba Studentas Sutarties pasirašymo momentu paslaugų neužsisako.

3.8. Papildomas paslaugas, kurios numatytos Sutarties 3.6 papunktyje, Studentas gali užsisakyti arba jų atsisakyti pateikus rašytinį prašymą. Apmokėti už papildomas paslaugas galima kartu su mokesčiu už apgyvendinimą Universiteto bendrabutyje.

3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Studentui savo iniciatyva persikeliant į kitą bendrabutį ar kambarį daugiau nei vieną kartą per einamuosius mokslo metus, už antrą ir kiekvieną kitą persikėlimą taikomas Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyto dydžio vienkartinis persikėlimo administravimo mokestis. Pirmas Studento inicijuotas persikėlimas per einamuosius mokslo metus ir visi Universiteto inicijuoti perkėlimai vykdomi nemokamai. Persikėlimo administravimo mokestis turi būti sumokėtas iki Sutarties pakeitimo dėl persikėlimo pasirašymo dienos.

4. STUDENTO IR UNIVERSITETO PRIEVOLIŲ UŽTIKRINIMAS

4.1. Siekiant sumažinti Universiteto riziką (galimus nuostolius), Šalys susitaria, kad Studentas savo prievolių įvykdymą užtikrina per 3 (tris) darbo dienas nuo rezervacijos įvedimo sistemoje, bet ne vėliau kaip iki faktinio apsigyvenimo bendrabutyje, sumokėdamas Universitetui išankstinę įmoką (užstatą). Išankstinė įmoka Sutarties sudarymo metu yra _____ EUR (_____).

4.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Studentui keičiant bendrabutį ar kambarį ir susidarius neigiamam skirtumui tarp esamos ir būsimos išankstinės įmokos, Studentas privalo primokėti išankstinės įmokos skirtumą, susidarius teigiamam skirtumui – lieka galioti paskutinė sumokėta išankstinė įmoka. Išankstinės įmokos skirtumas turi būti sumokėtas iki Sutarties pakeitimo dėl persikėlimo pasirašymo dienos.

4.3. Studentas sutinka, kad iš sumokėtos išankstinės įmokos būtų išskaičiuotos Studento mokėtinos sumos, jeigu Sutartis nebuvo įvykdyta tinkamai (pvz., padaryta materialinė žala, nesumokėtas mokestis už apgyvendinimą bendrabutyje, neatsiskaityta už teikiamas papildomas paslaugas bendrabutyje, nesumokėtas netesybų ir / ar kiti Universiteto teisės aktų tvarka nustatyti mokesčiai).

4.4. Studento rašytiniu prašymu, išsikėlus iš bendrabučio ir nutraukus Sutartį, išankstinė įmoka ar jos likusi dalis, atskaitant banko mokesčius, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Universiteto Studentų apgyvendinimo centro darbuotojui patvirtinus pateiktą prašymą, grąžinama į Studento prašyme nurodytą, Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje veikiančio, banko sąskaitą, jeigu Studentas yra visiškai atsiskaitęs už bendrabutį ir neturi kitų įsipareigojimų Universitetui.

5. PRANEŠIMAI

5.1. Apgyvendinimo bendrabutyje laikotarpiu visa informacija Studentui bus siunčiama tik į Universiteto suteiktą el. paštą ir tai laikoma tinkamu Studento informavimu. Nutraukus šią Sutartį ar jai pasibaigus, visi pranešimai, prašymai, reikalavimai ir kita korespondencija Studentui bus laikoma tinkamai įteikta, jeigu bus įteikta asmeniškai, išsiųsta paštu ar Studento nurodytu asmeniniu el. pašto adresu. Bet kokiu būdu siunčiamas pranešimas bus laikomas gautu tą dieną, kurią jis buvo pristatytas (jei pateiktas asmeniškai) arba įteikimo dieną (jei išsiųstas paštu), arba išsiuntimo dieną (jei išsiųstas el. paštu).

5.2. Pasikeitus Studento gyvenamosios vietos adresui, el. pašto adresui ar kitiems rekvizitams, Studentas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas, apie tai el. paštu bendrabuciai@ktu.lt arba registruotu laišku informuoti Universiteto Studentų apgyvendinimo centrą bei pakoreguoti duomenis Universiteto Akademiniėje informacinėje sistemoje. Atsakomybė už nepranešimą ir (ar) atitinkamų duomenų Universiteto Akademiniėje informacinėje sistemoje nepakoregavimą tenka Studentui. Laiku nepranešęs apie nurodytus pasikeitimus ir neatlikęs koregavimų Universiteto Akademiniėje informacinėje sistemoje Studentas praranda teisę reikšti Universitetui pretenzijas, susijusias su informacijos gavimu.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutartis gali būti pakeista, pratęsta ar papildyta tik Universiteto ir Studento raštišku susitarimu.

6.2. Sutartis gali būti pratęsiama, jei Studentas iki Sutarties galiojimo pabaigos raštu kreipiasi dėl Sutarties pratęsimo.

6.3. Ginčai tarp Šalių, kylantys vykdant Sutartį, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – teisme, pagal Universiteto buveinės registracijos vietą.

6.4. Studentas patvirtina, kad Sutarties pasirašymo metu pateikė teisingus savo asmens duomenis. Už nuostolius, atsiradusius dėl klaidingų duomenų pateikimo, atsakingas Studentas.

6.5. Studento asmens duomenys, vykdant šią Sutartį, tvarkomi vadovaujantis Kauno technologijos universiteto apgyvendinimo bendrabučiuose proceso vykdymo ir administravimo asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis.

6.6. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja studijų Universitete laikotarpiu.

6.7. Sutarties 1 priedas (Kambario būklės aktas) ir 2 priedas (Susipažinimo su gyvenančių bendrabutyje asmenų duomenų tvarkymu apgyvendinimo bendrabutyje procese lapas) yra neatsiejama Sutarties dalis.

6.8. Studentas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis ir Automobilių statymo Kauno technologijos universiteto bendrabučių aikštelėse tvarkos aprašu, kurių išipareigoja laikytis taip pat, kaip ir Sutartyje numatytų visų kitų išipareigojimų.

6.9. Šioje Sutartyje nurodyti Universiteto teisės aktai (rektorius įsakymai, tvarkų aprašai, taisyklės ir kt.) ir jų pakeitimai yra skelbiami viešai internete adresu <http://bendrabuciai.ktu.edu> ir papildoma šios Sutarties nuostatos. Jei ši Sutartis ir viešai skelbiami šioje Sutartyje nurodyti teisės aktai tuos pačius dalykus reglamentuoja skirtingai, aukštesnę galią turi viešai skelbiamų internete adresu <http://bendrabuciai.ktu.edu> šioje Sutartyje nurodytų Universiteto teisės aktų nuostatos.

6.10. Įsigaliojus Sutarčiai, bet kokie tarp Šalių sudaryti susitarimai ir / ar sutartys dėl to paties dalyko netenka galios.

6.11. Sutartis surašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

6.12. Šalys susitaria, kad ši Sutartis gali būti sudaroma nuotoliniu būdu: Šalys elektroniniu paštu apsikeičia tuo pačiu pasirašytu ir nuskenuotu Sutarties egzemplioriumi (pirmoji Šalis pasirašo ir skenuotą egzempliorių nusiunčia kitai Šaliai, pastaroji gautą pasirašo ir vėl nuskenuotą nusiunčia pirmajai Šaliai). Tokiu būdu sudaryta ir pasirašyta Sutartis yra laikoma tinkamai sudaryta, galiojanti ir teisiškai įpareigojanti.

Su Kauno technologijos universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis ir Automobilių statymo Kauno technologijos universiteto bendrabučių aikštelėse tvarkos aprašu susipažinau

(vardas, pavardė, parašas)

Su Kauno technologijos universiteto apgyvendinimo bendrabučiuose proceso vykdyme ir administravime naudojamų asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis susipažinau

(vardas, pavardė, parašas)

VšĮ Kauno technologijos universitetas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Studentas

(vardas, pavardė, parašas)