

PATVIRTINTA

Kauno technologijos universiteto rektoriaus
2016 m. gegužės 16 d.

įsakymu Nr. A-201

(pakeista Kauno technologijos universiteto
rektoriaus 2016 m. gruodžio 23 d.

įsakymu Nr. A-594,

pakeista Kauno technologijos universiteto
rektoriaus 2018 m. vasario 7 d.

įsakymu Nr. A-52,

pakeista Kauno technologijos universiteto
rektoriaus 2018 m. gegužės 2 d.

įsakymu Nr. A-223)

pakeista Kauno technologijos universiteto
rektoriaus 2018 m. liepos 2 d.

įsakymu Nr. A-359)

pakeista Kauno technologijos universiteto
rektoriaus 2019 m. sausio 7 d.

įsakymu Nr. A-10)

**KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO
BENDRABUČIŲ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kauno technologijos universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Kauno technologijos universiteto (toliau – Universitetas) bendrabučio vidaus tvarką.

2. Universitetas siekia bendrabutyje sudaryti patogią, palankią, saugią aplinką studijuoti ir asmeniniams poreikiams tenkinti.

3. Bendrabučio kambariai gali būti vienviečiai, dviviečiai ir triviečiai. Vienviečių ir dviviečių kambarių skaičių bendrabutyje nustato Bendrabučių grupė, atsižvelgdama į galimybes ir paklausą.

4. Už efektyvų bendrabučio veiklos organizavimą, bendrabučio gyventojų (toliau – Gyventojai) apgyvendinimą ir iškeldinimą, tvarką ir švarą bendrabutyje bei Taisyklių laikymąsi bendrabutyje atsako bendrabučio valdytojas / administratorius.

5. Prieš sudarant apgyvendinimo bendrabutyje sutartį (toliau – Sutartis), kiekvienas Gyventojas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis, todėl visi Gyventojai privalo laikytis Taisyklių. Taisyklių nežinojimas Gyventojų neatleidžia nuo atsakomybės dėl Taisyklių nesilaikymo.

**II SKYRIUS
APGYVENDINIMAS BENDRABUTYJE**

6. Vieta bendrabutyje skiriama vadovaujantis Universitete nustatyta bendrabučio skyrimo tvarka, bendrabučių rezervacijos sistemos sąlygomis ir taisyklėmis.

7. Gyventoją, vadovaudamasis rezervacinėje sistemoje patvirtintu prašymu / rašytiniu prašymu, patvirtintu Bendrabučių grupės vyriausiojo koordinatoriaus, bendrabutyje apgyvendina bendrabučio valdytojas / administratorius.

[Pakeista rektoriaus 2016-12-23 įsakymu Nr. A-594, aktuali redakcija nuo 2017-01-02]

8. Gyventojai bendrabutyje nuo pirmadienio iki ketvirtadienio imtinai apgyvendinami nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val., penktadieniais nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.

9. Prieš apsigyvendamas bendrabutyje Gyventojas privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo rezervacijos dienos sumokėti išankstinę įmoką (užstatą), atvykdamas apsigyventi su savimi privalo turėti atspausdintą Sutartį ir apmokėtą išankstinės įmokos kvitą, pateikti dvi dokumentines nuotraukas (3 x 4 cm).

10. Prieš pasirašydamas Sutartį Gyventojas privalo rezervacinėje sistemoje patvirtinti (uždėti varnelę), kad susipažino su Taisyklėmis.

11. Apgyvendinamas Gyventojas gauna kambario raktą (vienas kambario raktas turi likti pas bendrabučio personalą), bendrabučio leidimą, individualaus naudojimo inventorių. Inventorius įrašomas į kambario būklės aktą, kartu nurodomi jo gedimai ir trūkumai (jei tokių yra). Kambario būklės aktą pasirašo Gyventojas ir bendrabučio valdytojas / administratorius, todėl pretenzijos dėl kambario būklės akte nenurodytų gedimų ir trūkumų vėliau nepriimamos.

12. Gyventojui pagal formą, esančią Taisyklių 1 priede, pateikus rašytinį prašymą Bendrabučių grupės valdytojui ir gavus jo raštišką leidimą, leidžiama naudotis savo baldais ir kitu inventoriumi Sutarties galiojimo laikotarpiu. Už kambarįje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius Gyventojų daiktus ar kitą turtą Universitetas neatsako.

13. Bendrabutį rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant, taip pat siekiant kartu apgyvendinti pirmakursius, racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius ir gerinti komunalines paslaugas, studentams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymąsi Bendrabučių grupė gali perkelti Gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, informavusi Gyventoją raštu ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki perkėlimo, išskyrus atvejus, kai reikalinga atlikti labai skubius ar avarinius remonto darbus. Perkeliant stengiamasi nepabloginti gyvenimo sąlygų.

[Pakeista rektoriaus 2018-07-02 įsakymu Nr. A-359]

14. Atsiradus laisvai vietai kambarįje ir per vieną mėnesį neatsiradus Gyventojui į laisvą vietą, kitam to kambario Gyventojui (-ams) nepageidaujant mokėti už papildomą vietą (-as) kambarįje, už ją (-as) mokant 1 / 2 vietos mokesčio, Bendrabučių grupė gali perkelti iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, prieš tai Gyventoją (-us) informavusi raštu. Pirmiausia perkeliama trumpiau bendrabutyje gyvenantys Gyventojai arba Gyventojai, kurie savo lėšomis negerino savo gyvenimo sąlygų bendrabučio kambarįje.

15. Bendrabučio taryba gali teikti siūlymus ir pastabas dėl Gyventojų perkėlimo iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą. Priimant sprendimą atsižvelgiama į Bendrabučių tarybos pateiktus siūlymus ir pastabas.

16. Išsikeldamas iš bendrabučio, baigęs ar nutraukęs studijas, Gyventojas privalo sumokėti visus mokesčius (mokestį už apgyvendinimą, papildomas mokamas paslaugas, netesybų, paslaugų administravimo ir kitus mokesčius), atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti bendrabučio valdytojui / administratoriui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių, kambario raktus ir bendrabučio leidimą. Asmeninį inventorių gyventojas privalo išsivežti. Neišsivežus asmeninio inventoriaus Universitetas turi teisę savo kaštais išvežti ir utilizuoti Gyventojų asmeninį inventorių, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus padengti iš išankstinės įmokos (užstato). Perdavimas vykdomas nuo pirmadienio iki ketvirtadienio imtinai nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 17.00 val., penktadieniais nuo 8.00 iki 12.00 val. ir nuo 12.45 iki 15.45 val.

[Pakeista rektoriaus 2018-05-02 įsakymu Nr. A-223]

17. Neišsikėlęs Gyventojas išskeldinamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Gyventojas taip pat gali būti išskeldinamas nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos, vadovaujantis Taisyklių 37 arba 38 punktais. Esant galimybei ir leidus Bendrabučių grupei, baigęs ar nutraukęs studijas Gyventojas gali likti gyventi bendrabutyje einamųjų mokslo metų laikotarpiui.

III SKYRIUS BENDRABUČIO GYVENTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

18. Gyventojas turi teisę:

18.1. teikti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo, poilsio sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros bendrabutyje, bendrabučio pagalbinių patalpų ir gyvenamųjų kambarių remonto, kokybės gerinimo;

18.2. kreiptis pagalbos ir paramos į bendrabučio darbuotojus, skambinti bendrosios pagalbos telefonais, o esant pagrindui – į saugos tarnybą ir policiją;

18.3. naudotis virtuvėmis, WC, dušais neribotai, išskyrus sanitarinės priežiūros laiką. Gyventojai muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi šiose patalpose neaprupinami;

18.4. naudotis darbo (mokymosi), dviračių laikymo patalpomis visą parą, poilsio ir laisvalaikio patalpomis nuo 8.00 iki 00.00 val., sporto kambariais ir prie bendrabučio įrengtomis sporto aikštelėmis nuo 8.00 iki 22.00 val., laikydamasis Taisyklių 21 punkto nuostatų. Naudodamasis darbo, poilsio, sporto kambariuose ir sporto aikštelėse esančiu inventoriumi gyventojas visiškai atsako už savo saugumą;

[Pakeista rektoriaus 2018-07-02 įsakymu Nr. A-359]

18.5. laisvai įeiti į bendrabutį ir išeiti iš jo bet kuriuo paros metu;

18.6. naudotis skalbyklos paslaugomis nuo 7.00 val. iki 21.00 val., skalbyklų, kurios yra įrengtos rūsyje, – nuo 7.00 iki 00.00 val.;

[Pakeista rektoriaus 2018-07-02 įsakymu Nr. A-359]

18.7. leisti lankytis svečiams bendrabutyje nuo 8.00 val. iki 00.00 val. Svečiai registruojami svečių knygoje ir įeidami gauna svečio leidimą, kurį išeidami iš bendrabučio turi gražinti. Svečius priimančio Gyventojas yra solidariai atsakingas už jų elgesį ir veiksmus, tai jis patvirtina savo parašu svečių knygoje. Valdytojas / administratorius, gavęs raštišką nusiskundimą iš kambario draugų arba kitų bendrabučio gyventojų dėl svečio lankymosi valandų, gali riboti svečių apsilankymo laiką. Gyventojų rašytiniu prašymu ir leidus bendrabučio valdytojui / administratoriui, o taip pat esant kitų kambario Gyventojų sutikimui, Gyventojas gali apnakvinti svečią ne daugiau kaip dvi naktis per mėnesį. Tas pats svečias bendrabučiuose gali būti apnakvintas ne daugiau kaip dvi naktis per kalendorinį mėnesį. Gyventojui, turinčiam tris galiojančias pastabas arba vieną įspėjimą, leidimas apnakvinti svečią įspėjimų galiojimo laikotarpiu neduodamas. Apnakvinamas svečias gali būti tik pilnametis asmuo, išskyrus artimus giminei, kurie gali būti apnakvinami tik vieno iš tėvų ir valdytojo / administratoriaus rašytiniu leidimu;

[Pakeista rektoriaus 2018-07-02 įsakymu Nr. A-359]

18.8. savo lėšomis pasigerinti gyvenimo sąlygas, atliekant bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus, pagal formą, esančią Taisyklių 2 priede pateikus rašytinį prašymą Bendrabučių grupės vadovui ir gavus jo raštišką leidimą. Už gyventojų lėšomis atliktus bendrabučių patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto, pakeitimo) darbus neatlyginama;

18.9. vieną kartą per mokslo metus savo iniciatyva nemokamai persikelti iš vieno bendrabučio į kitą arba iš vieno kambario į kitą, taip pat savo iniciatyva persikelti daugiau nei vieną kartą, už antrą ir kiekvieną kitą persikėlimą sumokant nustatyto dydžio vienkartinį persikėlimo administravimo mokestį, patvirtintą Universiteto rektoriaus įsakymu;

18.10. rinkti bendrabučio tarybą.

19. Bendrabučio tarybos struktūra ir funkcijos:

19.1. bendrabučių tarybos struktūra:

19.1.1. bendrabučio taryba yra sudaryta iš kiekvieno bendrabučio aukšto seniūnų ir pirmininko;

19.1.2. bendrabučio tarybos nariais ir jos pirmininku gali būti renkami tik nuolatinių studijų Universiteto studentai, to bendrabučio gyventojai. Tarybos narys gali būti tik tas Gyventojas, kuris neturi galiojančių pastabų ar įspėjimų už Taisyklių pažeidimus;

19.1.3. bendrabučio aukšto seniūną kiekvienų mokslo metų rudens semestro pradžioje atviru balsavimu paprasta balsų dauguma renka visuotinis aukšto Gyventojų susirinkimas. Šis susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip pusė aukšto Gyventojų (50 proc. + 1). Stebėtojo teisėmis gali dalyvauti bendrabučio valdytojas / administratorius, Studentų atstovybės narys arba kitas Bendrabučių grupės darbuotojas;

19.2. bendrabučio tarybos funkcijos:

19.2.1. prižiūrėti tvarką bendrabučiuose ir užtikrinti Taisyklių laikymąsi. Kilus incidentui pranešti bendrabučio personalui, o esant pagrindui – skambinti bendrosios pagalbos telefonu. Kiekvienas tarybos narys atsakingas už savo aukšto viešąją tvarką;

19.2.2. atstovauti Gyventojų interesams ir teikti pastabas bei siūlymus dėl apgyvendinimo tvarkos, gyvenimo ir poilsio sąlygų bendrabutyje gerinimo;

19.2.3. prižiūrėti, kad Gyventojai nekeltų triukšmo nuo 22.00 val. iki 7.00 val., remiantis Taisyklių 20.6 papunkčiu;

19.2.4. prižiūrėti, kad Gyventojai taupiai vartotų energijos išteklius bei vandenį;

19.2.5. prižiūrėti, kad bendrabutyje nebūtų laikomi ir vartojami alkoholiniai gėrimai ar psichotropinės medžiagos, rūkoma;

19.2.6. prireikus organizuoti Gyventojų susirinkimus ir juose dalyvauti;

19.2.7. aktyviai dalyvauti bendrabučio gyvenime;

19.2.8. šaukti neeilinius rinkimus;

19.2.9. organizuoti bendrabučio renginius.

19.3. Tarybos narys gali būti perrinktas daugiau negu pusės (50 proc. + 1) aukšto Gyventojų pritarimu;

19.4. bendrabučio tarybos pirmininką kiekvienų mokslo metų rudens semestro pradžioje renka naujai sudaryta bendrabučio taryba atviru balsavimu paprasta balsų dauguma. Susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 / 3 tarybos narių. Į pirmininko pareigas gali kandidatuoti bet kuris bendrabučio aukšto seniūnas. Rinkimuose stebėtojo teisėmis dalyvauja bendrabučio valdytojas / administratorius, Studentų atstovybės narys arba kitas Bendrabučių grupės darbuotojas.

19.5. Bendrabučio tarybos pirmininko funkcijos:

19.5.1. vadovauti tarybai ir organizuoti jos veiklą;

19.5.2. organizuoti tarybos ir Gyventojų susirinkimus ir juose dalyvauti;

19.5.3. reikšti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo ir poilsio sąlygų gerinimo, taip pat tvarkos, švaros bendrabutyje;

19.5.4. padėti bendrabučio valdytojui / administratoriui;

19.5.5. suteikti pagalbą Gyventojams;

19.5.6. prižiūrėti bendrą poilsio patalpų naudojimo tvarką ir aktyviai reikšti savo nuomonę dėl jų sąlygų gerinimo;

19.5.7. privalomai teikti aktualią informaciją Gyventojams;

19.5.8. rugsėjo mėnesį rengti susitikimus su naujais Gyventojais;

19.5.9. dalyvauti Universiteto bendrabučių tarybos posėdžiuose.

19.6. Bendrabučių tarybų pirmininkai sudaro Universiteto bendrabučių tarybą:

19.6.1. tarybos pirmininką kiekvienų mokslo metų rudens semestro pradžioje renka naujai sudaryta bendrabučių taryba slaptu balsavimu paprasta balsų dauguma. Susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau nei 2 / 3 tarybos narių. Tas pats asmuo tarybos pirmininku negali būti ilgiau nei 2 (dvejus) metus. Rinkimuose stebėtojo teisėmis dalyvauja Bendrabučių grupės vadovas, Studentų reikalų departamento atstovas ir Studentų atstovybės narys;

[Pakeista rektoriaus 2018-07-02 įsakymu Nr. A-359]

19.6.2. taryba teikia pasiūlymus dėl gyvenimo ir poilsio sąlygų gerinimo bendrabučiuose, tvarkos ir kitais aktualiais klausimais Bendrabučių grupei ir kitiems Universiteto padaliniams;

19.6.3. tarybos pirmininkas gali dalyvauti priimant sprendimus, susijusius su bendrabučių pokyčiais Universitete;

19.6.4. pirmininkas atstovauja bendrabučių tarybos nuomonei ir interesams.

20. Gyventojas privalo:

20.1. gerbti ir nepažeisti kitų Gyventojų teisių ir teisėtų interesų;

20.2. laiku mokėti mokesčius už apgyvendinimą bendrabutyje, mokesčius už papildomas paslaugas, netesybų ir kitus paslaugų administravimo mokesčius;

20.3. atlyginti žalą Universitete nustatyta tvarka;

20.4. įeidamas į bendrabutį pateikti budėtojų Gyventojų leidimą;

20.5. palaikyti švarą ir tvarką kambariuose, taip pat bendro naudojimo patalpose, laikytis sanitarinių higienos normų reikalavimų. Patikrinimo metu užfiksavus higienos normų pažeidimus dėl Gyventojų (-ų) kaltės, Gyventojas (-ai) turi atlyginti Universiteto ar darbuotojų patirtą (-us) nuostolį (-ius) dėl paskirto (-ų) higienos normos (-ų) pažeidimo (-ų);

[Pakeista rektoriaus 2018-02-07 įsakymu Nr. A-52]

20.6. laikytis visuotinai priimtų elgesio normų, vadovaujantis LR teisės aktais, nekelti triukšmo (nuo 22.00 val. iki 7.00 val. bendrabutyje, o nuo 19.00 iki 7.00 val. krepšinio aikštelėse ir specialiai įrengtose lauko laisvalaikio vietose), naudotis muzikine aparatūra, ausinėmis ar bet koku inventoriu taip, kad netrikdytų bendrabučiuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių darbo ir poilsio;

20.7. savarankiškai susipažinti ir laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų;

20.8. per 1 (vieną) darbo dieną raštu informuoti Bendrabučių grupę apie studijų Universitete nutraukimą ar pašalinimą iš Universiteto;

20.9. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambaryje, bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;

20.10. taupiai vartoti energijos išteklius, užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendro naudojimo patalpų ar išvykstant iš bendrabučio ilgesniam laikui patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai;

20.11. sulaužęs, sugadinęs bendrabučio inventorių, įrangą ir kitą turtą ar pastebėjęs bendrabučio inventoriaus, įrangos ar kito turto gedimą, nedelsdamas informuoti bendrabučio administratorių / valdytoją, jeigu jo nėra – bendrabučio budėtoją arba įrašyti į bendrabučio gedimų knygą ar registruoti gedimą internetinėje svetainėje pagalba.ktu.edu;

20.12. leisti bendrabučio darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus ar esant avarinei situacijai;

20.13. leisti saugos tarnybos, greitosios pagalbos, policijos darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi ar esant avarinei situacijai;

20.14. pastebėjęs Gyventojų veiksmus, kurie prieštarauja Taisyklėms, apie pažeidimus nedelsdamas informuoti bendrabučio valdytoją / administratorių, jeigu jo nėra – bendrabučio budėtoją;

20.15. vykdyti teisėtus Bendrabučių grupės darbuotojų nurodymus, neprieštaraujančius Taisyklėms;

20.16. susipažinti su šiomis Taisyklėmis ir įsipareigoti jų laikytis, taip pat savarankiškai susipažinti ir laikytis kitų Universiteto vidaus teisės aktų bei Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų.

21. Bendrabutyje draudžiama:

21.1. Rūkyti (vartoti tabako gaminius ir elektronines cigaretes);

[Pakeista rektoriaus 2018-02-07 įsakymu Nr. A-52]

21.2. laikyti, vartoti, gaminti ir platinti alkoholinius gėrimus;

21.3. laikyti, vartoti (be gydytojo paskyrimo), gaminti ar platinti narkotines ar psichotropines medžiagas;

21.4. savavališkai įleisti ar apgyvendinti svečių knygoje neregistruotus svečius;

21.5. lankytis svečiams, apsvaigusiams nuo alkoholio ar psichotropinių medžiagų;

21.6. kelti triukšmą nuo 22.00 iki 7.00 val., krepšinio aikštelėse ir specialiai įrengtose lauko laisvalaikio vietose nuo 19.00 iki 07.00 val.;

21.7. naudoti pirotechnines priemones ar sprogmenis;

21.8. palikti bendro naudojimo patalpose iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar asmeninį inventorių;

21.9. laikyti gyvūnus ar jiems skirtą inventorių;

21.10. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti ginklus, sprogstamąsias medžiagas;

21.11. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti įrankius ar prietaisus su vidaus degimo varikliais, tepalus, benzina ar kitus degius skysčius;

21.12. savavališkai persikelti į kitą kambarį;

21.13. savavališkai pernešti bendrabučio inventorių, perstatyti baldus kambariuose ir bendro naudojimo patalpose;

21.14. gadinti bendrabutyje ar jo teritorijoje esančią įrangą ir inventorių;

21.15. teršti ar niokoti bendrabučio vidų arba kiemą;

21.16. išsikelti iš bendrabučio neinformavus bendrabučio valdytojo / administratoriaus;

21.17. savavališkai atlikti bet kokius bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus;

21.18. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;

21.19. kambariuose naudoti papildomus šildymo ir vėdinimo bei buitinės technikos prietaisus, kurių bendra suminė galia viršija 3 kW vienam kambariui;

21.20. naudoti bendrabučio patalpas ūkinei ar komercinei veiklai;

21.21. naudotis gyventojui suteikta lova be patalynės ir užvalkalų;

21.22. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti bendrabučio darbuotojus, Gyventojus ir svečius.

IV SKYRIUS

BENDRABUČIO DARBUOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

22. Bendrabučio darbuotojai turi teisę:

22.1. bet kuriuo paros metu savarankiškai atrakinę duris užėti į kambarių blokuose esančius bendrojo naudojimo koridorius ir sanitarinius mazgus, patikrinti ar remontuoti ten esančius įrenginius (jei tuo metu kambariuose ir nėra nė vieno Gyventojų);

22.2. pasibeldę užėti į kambarį;

22.3. siekiant užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, palaikydami tvarką ir švarą bendrabutyje, norėdami atlikti remonto darbus užėti ar patikrinti kambarius, apie tai ne vėliau kaip prieš dieną informuoti Gyventoją. Gyventojas gali būti informuojamas el. paštu, rašytiniu pranešimu ar žodžiu. Gyventojai užtikrina, kad tuo laiku kas nors būtų kambariye. Negavus atsakymo iš Gyventojų laikoma, kad Gyventojas sutinka, jog darbuotojai pateks į kambarius;

22.4. savarankiškai atrakinę duris užėti į kambarį, kai reikia užtikrinti Taisyklių laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus Gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus, esant avarinei situacijai ir kai Gyventojų nėra arba jis neįleidžia į kambarį, Gyventojui nesant, informavus elektroniniu paštu.

22.5. siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose bendrabučio valdytojas / administratorius, kartu su bendrabučio tarybos atstovu, jam negalint dalyvauti, su kitu bendrabučio darbuotoju turi teisę vykdyti kambarių patikrinimą;

22.6. užsakyti valymo paslaugas (prieš tai paskyręs pastabą (-as) kambario gyventojams, kurie naudojami patalpa (-omis)), jeigu tikrinant švarą ir tvarką kambariuose, nustatius, kad švara ir tvarka kambariye, prie kambario ar dviejų kambarių, esančiame duše, tualete, prieškambariye ar virtuvėje pagal sanitarinių higieninių normų reikalavimus neužtikrinama. Sąskaita už valymą pateikiama kambario ar kambarių Gyventojams, kurie naudojami patalpomis;

22.7. bendrabučio administracijos darbuotojai bendro naudojimo patalpose radę iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių, siekdami užtikrinti švarą ir tvarką, ir higienos sanitarinių normų reikalavimų laikymąsi, turi įspėti Gyventojus, nedelsiant pašalinti rastas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių. Jei po įspėjimo tai nepašalinama bendrabučio administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių ir taikyti drausminančias priemones. Jei nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus savininko, bendrabučio administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių neįspėjus jo savininko, o jį nustatius taikyti drausminančias priemones;

22.8. neįleisti į bendrabutį Gyventojų, kurie nepateikia leidimo;

22.9. Gyventojui laiku nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje, papildomas paslaugas, netesybas ir paslaugų administravimą, nutraukti jam interneto ar skalbyklos paslaugų teikimą;

22.10. skirti pastabas ir įspėjimus Gyventojams dėl Taisyklių pažeidimų ir už pažeidimus šalinti gyventojus iš bendrabučių šių Taisyklių nustatyta tvarka;

22.11. vykdyti kitas funkcijas, siekiant užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi.

23. Bendrabučio darbuotojai privalo:

23.1. gerbti ir nepažeisti Gyventojų teisių ir teisėtų interesų;

23.2. suteikti informaciją ir konsultacijas Gyventojams su apgyvendinimu ir gyvenimu bendrabutyje susijusiais klausimais.

V SKYRIUS MOKESČIAI

24. Gyventojas, Universitete ir Sutartyje nustatyta tvarka, privalo mokėti šiuos mokesčius:

24.1. išankstinę įmoką (užstatą) per 3 (tris) darbo dienas nuo rezervacijos įvedimo sistemoje, bet ne vėliau kaip iki faktinio apsigyvenimo bendrabutyje. Išankstinė įmoka (užstatas) Gyventojui gražinama išsikėlus iš bendrabučio ir nutraukus Sutartį per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštu pateikto prašymo išankstinei įmokai (užstatui) grąžinti. Jeigu Gyventojas yra visiškai atsiskaitęs už bendrabutį ir neturi kitų įsipareigojimų Universitetui. Jeigu asmuo neapsigyvena bendrabutyje, išankstinė įmoka (užstatas) negražinama Universitete nustatyta tvarka.

24.2. mokestį už apgyvendinimą bendrabutyje, mokesčius už pasirinktas papildomas paslaugas, netesybų, paslaugų administravimo mokesčius;

24.3. kitus Universitete nustatytus mokesčius.

25. Mokesčio už apgyvendinimą dydžiai apskaičiuojami vadovaujantis rektoriaus įsakymu patvirtintu Apgyvendinimo kainų bendrabučiuose nustatymo tvarkos aprašu. Kainas, apskaičiuotas pagal šį aprašą, tvirtina Paslaugų departamento vadovas.

[Pakeista rektoriaus 2018-02-07 įsakymu Nr. A-52]

26. Papildomų paslaugų, netesybų, paslaugų administravimo mokesčių dydžiai tvirtinami Universiteto rektoriaus įsakymu.

27. Mokestis už apgyvendinimą bendrabutyje kartu su pasirinktų papildomų paslaugų (įskaitant patalynės suteikimo ir keitimo kas 7 (septynias) d. paslaugą) mokesčiai turi būti sumokėti ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos, o apsigyvenus bendrabutyje po mėnesio 25 dienos mėnesio mokestį už apgyvendinimą bendrabutyje sumokėti iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

28. Žala turi būti atlyginta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo kvito dėl padarytos žalos Universitetui pateikimo.

29. Netesybų, administravimo ir kiti mokesčiai turi būti sumokami Universiteto nustatyta tvarka.

30. Laiku nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje ar kitų mokesčių gyventojui nutraukiamas interneto ar skalbyklos paslaugų teikimas, skiriama drausminanti priemonė.

31. Įsiskolinimas už apgyvendinimą bendrabutyje, papildomas paslaugas, žalos atlyginimą, netesybą, paslaugų administravimą turi būti sumokėtas per 3 (tris) darbo dienas nuo gauto įspėjimo-pranešimo dėl skolos.

32. Gyventojas iš anksto gali sumokėti ir už ilgesnį laikotarpį.

33. Išvykdamas ilgiau kaip mėnesiui iš bendrabučio Gyventojas privalo apie tai pranešti bendrabučio valdytojui / administratoriui ir sumokėti už tą laikotarpį.

VI SKYRIUS **ATSAKOMYBĖ UŽ TAISYKLIŲ PAŽEIDIMUS**

34. Už Taisyklių pažeidimus, įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą yra skiriamos drausminančios priemonės, už kurias taikomas netesybų mokestis (netesybų mokestis taikomas už skirtą pastabą, įspėjimą ir šalinant iš bendrabučio Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyta tvarka ir terminais) arba (ir) šalinimas iš bendrabučio. Gali būti taikomos šios drausminančios priemonės:

34.1. pastaba;

34.2. įspėjimas;

34.3. šalinimas iš bendrabučio.

35. **Pastaba** galioja 1 (vienus) metus nuo skyrimo dienos, už gautas 5 (penkias) pastabas per semestrą administratorius / valdytojas gali teikti gyventojui įspėjimą už piktybinį Taisyklių nesilaikymą, pastaba yra skiriama už:

35.1. melagingos informacijos pateikimą;

35.2. bendrabučio leidimo nepateikimą budėtojui;

35.3. energetinių išteklių netaupymą;

35.4. savavališką inventoriaus pernešimą, baldų kambariuose ir bendro naudojimo patalpose perstatymą;

35.5. netvarką kambaryje ar bendro naudojimo patalpose, kai pažeidžiami sanitarinių higienos normų reikalavimai;

35.6. bendrabučio vidaus ar kiemo teršimą;

35.7. iš kambario išneštų buitinių atliekų ar nešvaraus asmeninio inventoriaus palikimą bendro naudojimo patalpose;

35.8. gyvūnų ar jų inventoriaus laikymą;

35.9. gyventojui suteiktos lovos naudojimą be patalynės ir užvalkalų;

35.10. svečių elgesio kontrolės nevykdymą;

35.11. ant durų, langų ar sienų savavališkai pritvirtintas antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;

35.12. savavališką papildomų šildymo ir vėdinimo bei buitinės technikos prietaisų, kurių bendra suminė galia viršija 3 kW vienam kambariui naudojimą.

36. **Įspėjimas** galioja 1 (vienus) metus nuo skyrimo dienos, už gautus tris įspėjimus per 1 (vienus) metus, gyventojas šalinamas iš bendrabučio 1 (vieniems) metams. Įspėjimas skiriamas už:

36.1. kitų Gyventojų daiktų ar inventoriaus savavališką naudojimą ir (ar) pasisavinimą be jų sutikimo.

36.2. svečių apnakvinimo tvarkos nesilaikymą;

36.3. tylos trikdymą garsia muzika ar triukšmu nuo 22.00 iki 7.00 val., krepšinio aikštelėse ir specialiai įrengtose lauko laisvalaikio vietose nuo 19.00 iki 7.00 val.;

36.4. rūkymą bendrabutyje (fiksuojama kai juntamas rūkymo kvapas, bendrabučio patalpose randamos nuorūkos, akivaizdžiai matomi pelenai;

[Pakeista rektoriaus 2018-07-02 įsakymu Nr. A-359]

36.5. alkoholinių gėrimų laikymą ar vartojimą bendrabutyje;

36.6. mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje papildomas paslaugas, kitus bendrabutyje taikomus mokesčius, neatlygina padarytos žalos nemokėjimą laiku;

36.7. už padarytos žalos neatlyginimą laiku;

36.8. priešgaisrinės saugos reikalavimų nesilaikymą;

36.9. savavališką svečių įleidimą į bendrabutį;

36.10. neregistruotų svečių apgyvendinimą;

36.11. savavališką persikėlimą į kitą kambarį;

36.12. savavališkai atliktus bet kokius bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus;

36.13. bendrabutyje ar jo teritorijoje esančios įrangos, inventoriaus ar kito turto gadinimą;

36.14. kitų Taisyklėms neprieštarujančių teisėtų bendrabučio darbuotojų nurodymų nevykdymą;

36.15. nepagarbų elgesį su bendrabučio darbuotojais ar kitais Gyventojais;

36.16. viešosios tvarkos nesilaikymą;

36.17. bendrabučio patalpų naudojimą ūkinei komercinei veiklai;

36.18. piktybinį Taisyklių nesilaikymą.

[Papildyta rektoriaus 2018-02-07 įsakymu Nr. A-52]

37. **Šalinimas iš bendrabučio** 1 (vieniems) metams, skiriamas už:

37.1. už gautus tris įspėjimus per 1 (vienus) metus;

37.2. bendrabučio darbuotojų įžeidimą necenzūriniais žodžiais ar nepadoriais gestais;

37.3. laiku nesumokamą mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje, papildomas paslaugas, kitus bendrabutyje taikomus mokesčius, neatlygina padarytos žalos ir gavus įspėjimą per 3 (tris) darbo dienas nelikviduojant skolos;

37.4. piktavališkai arba sistemingai gadinamą bendrabutyje ar jo teritorijoje esančią įrangą, inventorių ar kitą turtą;

37.5. piktavališkai arba sistemingai teršiamą bendrabučio vidų ar kiemą;

37.6. trukdymą bendrabučio, policijos ar saugos tarnybos darbuotojams įeiti į kambarį Taisyklių ar kitų teisės aktų laikymuisi užtikrinti;

37.7. grasinimus ar šiurkštų elgesį su bendrabučio darbuotojais ar Gyventojais;

37.8. bendrabutyje ar jo teritorijoje naudojamą pirotechniką ar sprogmenis;

37.9. šiurkščiai pažeidžiamus gaisrinės saugos reikalavimus;

37.10. išvykimą iš bendrabučio ilgiau kaip mėnesiui arba pasišalinimą iš bendrabučio, iš anksto apie tai nepranešus bendrabučio valdytojui / administratoriui ir nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje arba negrąžinus inventoriaus ir neatlaisvinus kambario;

37.11. kitų gyventojų teisių pažeidimą;

37.12. už Sutartyje nurodytų įsipareigojimų nevykdymą;

37.13. kambaryje laikomus įrankius ar prietaisus su vidaus degimo varikliais, tepalus, benziną ar kitus degius skysčius.

38. **Šalinimas iš bendrabučio** visam studijų laikotarpiui, skiriamas už:

38.1. alkoholinių gėrimų gamybą ir platinimą bendrabutyje;

38.2. narkotinių ar psichotropinių medžiagų laikymą, vartojimą, gamybą ar platinimą bendrabutyje;

38.3. atsisakymą atlyginti Universitetui padarytą žalą;

38.4. įžūlų elgesį su kitais Gyventojais, bendrabučio darbuotojais, savo pareigas einančiais policijos ar saugos tarnybos darbuotojais;

38.5. šiurkštų kitų Gyventojų teisių pažeidinėjimą;

38.6. šiurkštų priešgaisrinės saugos reikalavimų pažeidimą, sukėlusį pasekmes;

38.7. kambaryje laikomus ginklus ar sprogstamąsias medžiagas.

39. Pastabas ir įspėjimus nustatytus Taisyklių 35 ir 36 punktuose skiria bendrabučio valdytojas / administratorius, vadovaudamasis bendrabučio darbuotojų, bendrabučio tarybos narių, Gyventojų, policijos ar saugos tarnybos darbuotojų pranešimais.

40. Gyventoją iš bendrabučio, remiantis Taisyklių 37 ir 38 punktais, šalina komisija, sudaryta iš Bendrabučių grupės vadovo, bendrabučio valdytojo / administratoriaus ir bendrabučio tarybos pirmininko.

41. Drausminančias priemones, nurodytas Taisyklių 34 punkte, bendrabučio tarybos pirmininkui skiria Bendrabučių grupės vadovas.

42. Apie Gyventojui paskirtas drausminančias priemones informuojamas fakulteto, kuriame studijuoja Gyventojas, dekanas.

43. Gyventoją šalinant iš bendrabučio, remiantis 37 Taisyklių punktu, Gyventojas privalo atlaisvinti kambarį per 7 (septynias) kalendorines dienas, šalinimas iš bendrabučio pagal 38 punktą Gyventojas privalo atlaisvinti kambarį per 1 (vieną) kalendorinę dieną.

44. Iš bendrabučio pašalintas Gyventojas į bendrabučius neįleidžiamas. Ši nuostata netaikoma, jeigu iš bendrabučio, dėl mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje nemokėjimą, pašalintas Gyventojas lankymosi bendrabutyje metu jau yra likvidavęs skolą.

45. Bendrabučio svečiui, pažeidusiam Taisyklių 35 ar 36 punktus, valdytojas / administratorius skiria svečio pastabą ar įspėjimą, pažeidus Taisyklių 37 ar 38 punktus svečiui atimama galimybė apsigyventi bendrabučiuose. Remiantis bendrabučio valdytojo / administratoriaus teikimu, svečiui, pažeidus Taisyklių 37 ar 38 punktą, ar šiurkščiai pažeidusiam Taisykles,

Bendrabučių grupės vadovo sprendimu uždraudžiama lankytis ir apsigyventi Universiteto bendrabučiuose.

46. Ypatingu atveju, kai iš bendrabučio pašalintas Gyventojas negrąžina inventoriaus ir neišsikelia iš bendrabučio per 7 (septynias) kalendorines dienas po pašalinimo pranešimo dienos ar toliau neteisėtai lankosi viename iš bendrabučių ir pažeidžia tvarką, Bendrabučių grupės vadovas turi teisę siūlyti rektoriui nusižengusį studentą šalinti iš Universiteto.

47. Pastabos, įspėjimai ir šalinimas iš bendrabučio skiriami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie įvykdytą Taisyklių pažeidimą. Pastabos, įspėjimai ir šalinimas iš bendrabučio registruojami Universiteto akademinėje informacinėje sistemoje. Gyventojas apie paskirtą drausminančią priemonę yra informuojamas el. paštu, taip pat su ja susipažinti gali ir prisijungęs prie akademinės informacinės sistemos. Gyventojas, nesutinkantis su jam paskirta nuobauda, turi teisę per 3 darbo dienas nuo drausminančios priemonės paskyrimo raštu kreiptis į Bendrabučių grupės vadovą.

[Pakeista rektoriaus 2019-01-07 įsakymu Nr. A-10]

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

48. Taisyklės keičiamos, papildomos arba pripažįstamos netekusiomis galios Universiteto rektoriaus įsakymu.

49. Už pastabos, įspėjimo ar šalinimo iš bendrabučio skyrimą gyventojui yra taikomas netesybų mokestis, kurio dydžiai tvirtinami Universiteto rektoriaus įsakymu.
