

APGYVENDINIMO KAINŲ BENDRABUČIUOSE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BEDROSIOS NUOSTATOS

1. Apgyvendinimo kainų bendrabučiuose nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Kauno technologijos universiteto (toliau – Universitetas) apgyvendinimo kainų Kaune esančiuose bendrabučiuose (toliau – bendrabučio kainos) apskaičiavimo metodiką ir eigą.
[Pakeista rektorius 2016-08-08 įsakymu Nr. A-345]

2. Vienos vietos bendrabutyje kaina priklauso nuo:

2.1. **bazinės kainos** – mažiausios vienos vietos kainos bendrabutyje, nuo kurios, įvertinus koeficientus, skaičiuojamos kitų kambarių kainos;

2.2. **būklės koeficiento dydžio** – kuris priklauso nuo bendrabučio pastato, kambario, kambario baldų būklės indeksų bei sanitarinio mazgo ir virtuvės tipų indeksų ir yra apskaičiuojamas pagal patvirtintus kriterijus;

2.3. **kambario vietų koeficiento** – kuris priklauso nuo vietų skaičiaus bendrabučio kambaryje.

II SKYRIUS

APGYVENDINIMO KAINŲ BENDRABUČIUOSE IR KAINŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMO METODIKA

3. Bendrabučio vienos vietos kaina per vieną mėnesį vienam asmeniui apskaičiuojama pagal formulę:

Vietos bendrabutyje kaina	=	Bazinė kaina	×	Būklės koeficientas	×	Kambario vietų koeficientas
--	---	--------------	---	------------------------	---	--------------------------------

3.1. bazinė vienos vietos bendrabutyje kaina – 50 Eur;

3.2. būklės koeficientas yra penkių indeksų suma, skaičiuojama pagal formulę:

Būklės koeficientas	=	Pastato būklės indeksas	+	Kambario būklės indeksas	+	Baldų būklės indeksas	+	Sanitarinio mazgo tipo indeksas	+	Virtuvės tipo indeksas
--------------------------------	---	-------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------------------------------	---	------------------------------

3.2.1. minimali būklės koeficiento reikšmė – 0,8, maksimali – 1,8.

3.3. Galimi penki kambario vietų koeficientai: vienos vietos triviečiame kambaryje koeficientas, vienos vietos mažame dviviečiame kambaryje koeficientas, vienos vietos dviviečiame kambaryje koeficientas, vienos vietos dideliame dviviečiame kambaryje koeficientas, vienos vietos vienviečiame kambaryje koeficientas.

[Pakeista rektorius 2017-02-20 įsakymu Nr. A-71]

3.4. Aprašo 1 priede pateikiamos būklės indeksų ir kambario vietų koeficientų reikšmės bei požymiai, pagal kuriuos nustatomas vietų skaičius kambaryje.

3.5. Aprašo 2 priede pateikiami pastato, kambario ir baldų būklės įvertinimo kriterijai.

3.6. Pastato, kambario arba baldų būklė laikoma tvarkinga jei atitinka 2/3 visų vertinamų kriterijų. Priešingu atveju būklė laikoma patenkinama.

4. Nustačius kiekvieno bendrabučio kambario būklės ir vietų skaičiaus koeficientus ir pagal patvirtintą metodiką apskaičiavus kambarių kainas, bendrabučių kambariai suskirstomi į kategorijas. Kuo didesnė būklės koeficiento reikšmė – tuo aukštesnė kambario kategorija.

III SKYRIUS BENDRABUČIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS IR KAINŲ APSKAIČIAVIMO EIGA

5. Bendrabučio būklę pagal šiame Apraše pateiktą apgyvendinimo kainų bendrabučiuose nustatymo metodiką vertina rektorius įsakymu patvirtinta bendrabučių būklės vertinimo komisija (toliau – Komisija), kurią sudaro Bendrabučių grupės atstovas (Komisijos pirmininkas), Ūkio departamento atstovas, Studentų reikalų departamento deleguotas atstovas.

6. Bendrabučio būklės vertinimas atliekamas vieną kartą per metus raštišku bendrabučio tarybos pirmininko arba bendrabučio valdytojo teikimu Universiteto Bendrabučių grupės vadovui, kuris nedelsdamas informuoja Komisiją apie būtinybę atlikti bendrabučių būklės vertinimą ir nustato vertinimo atlikimo terminą.

7. Komisija atlieka bendrabučių būklės vertinimą iki Bendrabučių grupės vadovo nurodyto termino. Komisijos atliktas bendrabučių būklės vertinimas laikomas teisėtu jei vertinime dalyvavo ne mažiau kaip du trečdaliai Komisijos narių.

8. Komisijos sprendimai priimami vertinime dalyvavusių Komisijos narių balsų dauguma. Jei Komisijos narių balsai pasiskirsto po lygiai, tuomet lemiamą balsą turi Komisijos pirmininkas.

9. Komisija, atlikusi faktinę bendrabučių apžiūrą, parengia Bendrabučio pastato būklės vertinimo aktą bei Bendrabučio kambario būklės, kambario baldų bei sanitarinio mazgo ir virtuvės tipo vertinimo aktą (toliau – Aktai). Šių aktų formos nustatytos Aprašo 3 ir 4 prieduose.

10. Atlikus faktinę bendrabučių apžiūrą, Komisijos pirmininkas užpildo kiekvieno Bendrabučio bendrą pastato, kambario ir kitų bendro naudojimo patalpų vertinimo aktą (toliau – Bendrasis aktas), kurio forma nustatyta Aprašo 5 priede.

11. **Komisijos pirmininkas kiekvieno bendrabučio Bendrąjį aktą, pasirašytą Komisijos pirmininko ir vertinime dalyvavusių Komisijos narių, teikia tvirtinti Paslaugų departamento vadovui.**

12. **Bendrabučių grupės vyr. koordinatorius, remdamasis Komisijos sudarytu, pasirašytu ir Paslaugų departamento vadovo patvirtintu kiekvieno bendrabučio Bendruoju aktu ir kainomis, įtraukia kiekvieno bendrabučio kambario vienos vietos kainas į Akademine informacinę sistemą.**

13. **Apskaičiavus bendrabučių vienos vietos kainas ir nustačius kambarių kategorijas, informaciją apie kiekviename bendrabutyje esančias kambarių kategorijas ir kainų dydžius bendrabučių grupės vyr. koordinatorius paskelbia viešai Universiteto bendrabučių internetiniame tinklalapyje.**

[Pakeista rektorius 2017-02-020 įsakymu Nr. A-71]

IV SKYRIUS KITI MOKESČIAI

14. Išankstinės įmokos (užstato) ir kitų mokesčių dydžiai bei jų mokėjimo tvarka yra tvirtinami atskiru rektorius įsakymu.

15. Studentui pageidaujant bendrabutyje gali būti teikiamos papildomos paslaugos, kurių sąrašas ir kainos yra tvirtinamos atskiru rektorius įsakymu.

16. Jeigu numatomas gyvenimo bendrabutyje laikotarpis žinomas iš anksto ir asmenys gyvena bendrabutyje ne ilgiau negu 2 mėnesius, prie apskaičiuotos vienos vietos mokesčio kainos pridedamas PVM.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Detali informacija apie kiekvieno bendrabučio kambario vietų kainas yra pateikiama Universiteto bendrabučių rezervacijos sistemoje.

18. **Šiuo Aprašu turi vadovautis Komisija, vertindama bendrabučių būklę, Paslaugų departamento vadovas, tvirtindamas Bendruosius aktus ir apgyvendinimo kainas bendrabučiuose, Universiteto Bendrabučių**

grupė, dirbdama su Universiteto akademinė informacinė ir bendrabučių rezervacijos sistemomis, sudarydama studentų apgyvendinimo bendrabutyje sutartis ir priskaičydama studentams mokesčius už apgyvendinimą bendrabutyje.

[Pakeista rektoriaus 2017-02-20 įsakymu Nr. A-71]

19. Aprašas gali būti keičiamas ir / ar papildomas rektoriaus įsakymu.
-

Apgyvandinimo kainų bendrabučiuose
nustatymo tvarkos aprašo
1 priedas
(pakeista Kauno technologijos
universiteto rektorius
2017 m. vasario 20 d.
įsakymu Nr. A-71)

BŪKLĖS INDEKSŲ IR KAMBARIO VIETŲ KOEFICIENTŲ REIKŠMĖS

Indekso pavadinimas	Kriterijus	Trum- pinys	Indekso reikšmė
1. Pastato būklės indeksas	Pastatas tvarkingas	PT	0,2
	Pastatas patenkinamas	PP	0,1
2. Kambario būklės indeksas	Kambarys tvarkingas	KT	0,4
	Kambarys patenkinamas	KP	0,3
3. Kambario baldų būklės indeksas	Baldai tvarkingi	BT	0,4
	Baldai patenkinamos kokybės	BP	0,2
	Baldų nėra	BN	0
4. Sanitarinio mazgo tipo indeksas	Sanitarinis mazgas (WC, dušas arba vonia) atskiras 1 kambariui	WA1	0,4
	Sanitarinis mazgas (WC, dušas arba vonia) atskiras 2 kambariams	WA2	0,3
	Sanitarinis mazgas (WC, dušas arba vonia) bendras aukšte	WB	0,25
	Sanitarinis mazgas (WC, dušas arba vonia) bendras rūsyje	WR	0,2
5. Virtuvės tipo indeksas	Virtuvė atskira 1 kambariui	VA1	0,4
	Virtuvė atskira 2 kambariams	VA2	0,3
	Virtuvė bendra	VB	0,2
Būklės koeficientas (1+2+3+4+5)	Minimali reikšmė		0,8
	Maksimali reikšmė		1,8

Kambario vietų koeficientas	Koeficiento reikšmė
Viena vieta triviečiame kambaryje	1
Viena vieta mažame dviviečiame kambaryje	1,1
Viena vieta dviviečiame kambaryje	1,2
Viena vieta dideliame dviviečiame kambaryje	1,3
Viena vieta vienviečiame kambaryje	1,6

Kambario tipas	Paaškinimas
Trivietis kambarys	Patalpa, pritaikyta ne daugiau kaip 3 gyventojams.
Mažas dvivietis kambarys	14,54 m ² arba mažesnė patalpa, pritaikyta ne daugiau kaip 2 gyventojams.
Dvivietis kambarys	Didesnė nei 14,54 m ² , bet mažesnė nei 18,55 m ² patalpa, pritaikyta ne daugiau kaip 2 gyventojams.
Didelis dvivietis kambarys	Didesnė nei 18,54 m ² patalpa, pritaikyta ne daugiau kaip 2 gyventojams.
Vienvietis kambarys	Patalpa, pritaikyta ne daugiau kaip 1 gyventojui.

PASTATO, KAMBARIO IR BALDŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO KRITERIJAI

Pastato (aukšto) būklės įvertinimo kriterijai.

	Nr.	Kriterijai	Ar atitinka kriterijų		Nevertinama
			TAIP	NE	
Apšiltinimas	1.	Lauko sienos apšiltintos			
Šiluminis mazgas	2.	Automatizuotas šiluminis mazgas			
Bendro naudojimo patalpų būklė	3.	Sanitariniai mazgai, kuriais naudojasi aukšto gyventojai, tvarkingi*: <i>sienos¹, lubos², durys³, grindys⁴, el. instaliacija⁶, santechnika⁷</i>			
	4.	Yra visi virtuvių baldai ir įranga, virtuvės tvarkingos**: <i>sienos, lubos, durys, grindys, langai, el. instaliacija, santechnika</i>			
	5.	Koridoriai holai ir laiptinės tvarkingi: <i>sienos, lubos, durys, grindys, langai, el. instaliacija</i>			
	6.	Įrengtos tvarkingos laisvalaikio (poilsio ir / arba mokymosi ir / arba sporto) patalpos: <i>sienos, lubos, durys, grindys, el. instaliacija</i>			
Saugumas	7.	Įrengta pagrindinio įėjimo į pastatą vaizdo stebėjimo sistema			
Papildomos paslaugos	8.	Įrengta (-os) dviračių saugojimo patalpa (-os)			
	9.	Įrengta (-os) skalbykla (-os)			
	10.	Įrengtas KTU bevielis internetas			

Tinkamus pažymėti X

* Jei pastate nėra bendro naudojimo sanitarinių mazgų, 3 kriterijus nevertinamas.

** Jei pastate nėra bendro naudojimo virtuvių, 4 kriterijus nevertinamas.

¹ **Tvarkingos sienos** – išdažytos akrilinais arba emulsiniais dažais. Didelių dažų sluoksnio pažeidimų nėra. Jeigu sienos tapetuotos – tapetai neatplyšę. Sienos nesulietos, ant jų nėra pelėsio.

² **Tvarkingos lubos** – išdažytos akrilinais arba emulsiniais dažais. Didelių dažų sluoksnio pažeidimų nėra. Lubos nesulietos, ant jų nėra pelėsio.

³ **Tvarkingos durys** – nekliba, sandariai užsidaro, nėra didelių mechaninių pažeidimų. Tvarkinga durų rankena su veikiančiu užraktu.

⁴ **Tvarkingos grindys** – danga kokybiška, vientisa, lygi, nesuplyšusi. Relino danga laikoma nekokybiška.

⁵ **Tvarkingi langai** – sandarūs, nemažiau kaip 2 stiklų. Nėra stiprių mechaninių pažeidimų.

⁶ **Tvarkinga el. instaliacija** – apšvietimas veikia, šviestuvai saugiai pritvirtinti, nesulūžę, el. jungtukai ir kištukiniai lizdai saugūs, nekliba, nesulūžę.

⁷ **Tvarkinga santechnika** – klozetas, praustuvė, vandens maišytuvas, sifonas, dušo įranga veikiantys, sandarūs, mechaniškai nepažeisti.

Kambario būklės įvertinimo kriterijai.

	Nr.	Kriterijai	Ar atitinka kriterijų		Nevertinama
			TAIP	NE	
Kambario būklė	Gyvenamosios patalpos būklė	1.	Tvarkingos sienos		
		2.	Tvarkingos lubos		
		3.	Tvarkingos durys		
		4.	Tvarkingos grindys		
		5.	Tvarkingi langai		

		6.	Tvarkinga el. instaliacija			
		7.	Esami šviestuvai užtikrina kokybišką kambario apšvietimą			
	Papildomų patalpų, naudojamų tik 1 arba 2 kambarių gyventojų, būklė	9.	San. mazgas tvarkingas*: sienos, lubos, durys, grindys, el. instaliacija, santėchnika			
		10.	Virtuvė tvarkinga**: sienos, lubos, durys, grindys, langai, el. instaliacija, santėchnika			
		11.	Tambūras tvarkingas***: sienos, lubos, durys, grindys, el. instaliacija			

Tinkamus pažymėti X

* Jei prie kambario nėra sanitarinių mazgo, 9 kriterijus nevertinamas.

** Jei prie kambario nėra virtuvės, 10 kriterijus nevertinamas.

*** Jei prie kambario nėra tambūro, 11 kriterijus nevertinamas.

Kambaryje esančių baldų būklės įvertinimo kriterijai.

	Nr.	Kriterijai	Ar atitinka kriterijų		Nevertinama
			TAIP	NE	
Kambario baldai	1.	Lova tvarkinga ¹			
	2.	Stalas tvarkingas ²			
	3.	Kėdė tvarkinga ³			
	4.	Drabužių spinta tvarkinga ⁴			
	5.	Spintelė arba lentyna tvarkinga ⁵			
Baldų kambaryje nėra				-	

Tinkamus pažymėti X

¹ **Tvarkinga lova** – čiužinys neišgulėtas, nesuplyšęs ir nesulietas. Nėra stiprių subraižymų ar lūžių. Veikia pakėlimo mechanizmas, jei toks yra. Lovos konstrukcija stabili.

² **Tvarkingas stalas** – nėra stiprių subraižymų ar lūžių, konstrukcija stabili. Jei yra spintelė, užsidaro durelės arba stalčiai.

³ **Tvarkinga kėdė** – minkštoji dalis nesuplyšusi, nėra stiprių subraižymų. Konstrukcija stabili.

⁴ **Tvarkinga drabužių spinta** – korpuse nėra stiprių subraižymų, lūžių, durelės arba stalčiai užsidaro, konstrukcija stabili.

⁵ **Tvarkinga spintelė arba lentyna** – baldo korpuse nėra stiprių subraižymų ir lūžių, durelės arba stalčiai užsidaro. Konstrukcija stabili.

BENDRABUČIO PASTATO BŪKLĖS VERTINIMO AKTAS

20__ - __ - __ Nr.
Kaunas

Komisija, sudaryta rektorius 20.....md. įsakymu Nr., kurią sudaro pirmininkas
 ir nariai:

, remdamasi rektorius 20.....m d. įsakymu Nr. patvirtintu
 tvarkos aprašu apžiūrėjo Bendrabučio pastatą ir nustatė:

	Nr.	Kriterijai	Ar atitinka kriterijų		Ne-vertinama
			TAIP	NE	
Apšiltinimas	1.	Lauko sienos apšiltintos			
Šiluminis mazgas	2.	Automatizuotas šiluminis mazgas			
Bendro naudojimo patalpų būklė	3.	Sanitariniai mazgai tvarkingi*: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, santechnika, durys</i>			
	4.	Yra visi virtuvių baldai ir įranga, virtuvės tvarkingos**: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, santechnika, durys, langai</i>			
	5.	Koridoriai, holai ir laiptinės tvarkingi: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, durys, langai</i>			
	6.	Įrengtos tvarkingos laisvalaikio (poilsio ir / arba mokymosi ir / arba sporto) patalpos: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, durys</i>			
Saugumas	7.	Įrengta pagrindinio įėjimo į pastatą vaizdo stebėjimo sistema			
Papildomos paslaugos	8.	Įrengta (-os) dviračių saugojimo patalpa (-os)			
	9.	Įrengta (-os) skalbykla (-os)			
	10.	Įrengtas KTU bevielis internetas			

Tinkamus pažymėti X

* Jei pastate nėra bendro naudojimo sanitarinių mazgų, 3 kriterijus nevertinamas.

** Jei pastate nėra bendro naudojimo virtuvių, 4 kriterijus nevertinamas.

Komisija patvirtina, kad pastato būklė yra _____
 (tvarkinga / patenkinama)

Pastabos

Komisijos pirmininkas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Nariai

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Akto duomenis į Akademine
informacinę sistemą įtraukė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

**BENDRABUČIO KAMBARIO BŪKLĖS, KAMBARIO BALDŲ, VIETŲ SKAIČIAUS KAMBARYJE BEI
SANITARINIO MAZGO IR VIRTUVĖS TIPO VERTINIMO AKTAS**

20__ - ____ - ____ Nr.

Kaunas

Komisija, sudaryta rektorius 20..... m. d. įsakymu Nr., kurią sudaro pirmininkas
..... ir nariai:
.....
....., remdamasi rektorius 20..... m. d. įsakymu Nr. patvirtintu
tvarkos aprašu, apžiūrėjo Bendrabučio kambarį, kambario baldus, sanitarinį mazgą, virtuvę ir nustatė:

	Nr.	Kriterijai	Ar atitinka kriterijų		Ne-vertinama	
			TAIP	NE		
Kambario būklė	Gyvenamosios patalpos būklė	1.	Tvarkingos sienos			
		2.	Tvarkingos lubos			
		3.	Tvarkingos durys			
		4.	Tvarkingos grindys			
		5.	Tvarkingi langai			
		6.	Tvarkinga el. instaliacija			
		7.	Esami šviestuvai užtikrina kokybišką kambario apšvietimą			
	Papildomų patalpų, naudojamų tik 1 arba 2 kambarių gyventojų, būklė	9.	San. mazgas tvarkingas*: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, santechnika, durys</i>			
		10.	Virtuvė tvarkinga**: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, santechnika, durys, langai</i>			
		11.	Tambūras tvarkingas***: <i>sienos, lubos, grindys, el. instaliacija, durys</i>			

Tinkamus pažymėti X

* *Jei prie kambario nėra sanitarinių mazgo, 9 kriterijus nevertinamas.*

** *Jei prie kambario nėra virtuvės, 10 kriterijus nevertinamas.*

*** *Jei prie kambario nėra tambūro, 11 kriterijus nevertinamas.*

Komisija patvirtina, kad kambario būklė yra _____

(tvarkinga / patenkinama)

	Nr.	Kriterijai	Ar atitinka kriterijų		Ne-vertinama
			TAIP	NE	
Kambario baldų būklė	1.	Lova tvarkinga			
	2.	Stalas tvarkingas			
	3.	Kėdė tvarkinga			
	4.	Drabužių spinta tvarkinga			
	5.	Spintelė arba lentyna tvarkinga			
Baldų kambaryje nėra					-

Tinkamus pažymėti X

Komisija patvirtina, kad kambario baldų būklė yra _____

(tvarkinga / patenkinama/baldų nėra)

Komisija patvirtina, kad sanitarinio mazgo tipas yra:

	Atskiras 1 kambariui	Atskiras 2 kambariams	Bendras aukšte	Bendras rūsyje
Sanitarinio mazgo (WC ir dušas) tipas				

Tinkamą pažymėti X

Komisija patvirtina, kad virtuvės tipas yra:

	Atskira 1 kambariui	Atskira 2 kambariams	Bendra
Virtuvės tipas			

Tinkamą pažymėti X

Komisija patvirtina, kad kambario tipas yra:

	Vienvietis kambarys	Mažas dvivietis kambarys	Dvivietis kambarys	Didelis dvivietis kambarys	Trivietis kambarys
Kambario tipas					

Tinkamą pažymėti X

Pastabos

Komisijos pirmininkas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Nariai

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Akto duomenis į Akademinių informacinę sistemą įtraukė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)_____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Komisija, sudaryta rektorius įsakymu 20..... m.d. Nr., kurią sudaro pirmininkas ir nariai:,
remdamasi rektorius įsakymu 20..... m.d. Nr. patvirtintu tvarkos aprašu, apžiūrėjo Bendrabučio pastatą, kambarius, baldus, sanitarinius mazgus bei virtuves ir nustatė:

Eil. Nr.	Kambarių numeriai	Kambario plotas (m ²)	Būklės koeficientas														IŠ VISO	Vietų skaičius (vienviečiame – 1,6; dideliame dviviečiame – 1,3; dviviečiame – 1,2; mažame dviviečiame – 1,1; triviečiame – 1)	1 vietos kaina Eur (bazinė * būklės koeficientas * vietų skaičiaus kambaryje koeficientas)
			Pastato būklė		Kambario būklė		Baldų kambaryje būklė			Sanitarinio mazgo tipas				Virtuvės tipas					
			Tvarkinga	Patenkinama	Tvarkinga	Patenkinama	Tvarkinga	Patenkinama	Baldų nėra	Atskiras 1 kambariui	Atskiras 2 kambariams	Bendras aukšte	Bendras rūsyje	Atskira 1 kambariui	Atskira 2 kambariams	Bendra			
PT (0,2)	PP (0,1)	KT (0,4)	KP (0,3)	BT (0,4)	BP (0,2)	BN (0)	WA1 (0,4)	WA2 (0,3)	WB (0,25)	WR (0,2)	VA1 (0,4)	VA2 (0,3)	VB (0,2)						
1																			
2																			

Komisijos
pirmininkas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Nariai

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Akto
duomenis į
Akademinę
informacinę
sistemą
įtraukė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)