

Forma patvirtinta
Kauno technologijos universiteto
rektorius 2016 m. gegužės 18 d.
įsakymu Nr. A-213
(pakeista Kauno technologijos
universiteto rektorius
2017 m. kovo 23 d.
įsakymu Nr. A-124)

STUDENTO APGYVENDINIMO BENDRABUTYJE SUTARTIS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Viešoji įstaiga Kauno technologijos universitetas (toliau – **Universitetas**), įstaigos kodas 111950581, K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, tel. (8 37) 35 35 28, el. paštas bendrabuciai@ktu.lt, atstovaujama _____, veikiančio (-ios) pagal _____, iš vienos pusės ir **studentas** _____ (vardas, pavardė, asmens kodas)

_____ (gyvenamosios vietos deklaravimo vieta, namų (tėvų) adresas, namų (tėvų) tel.; studento tel., studento asmeninis el. paštas)

(toliau – **Studentas**), kartu vadinami **Šalimis**, atsižvelgdami į **Studento** _____ (data)

prašymą, sudarė šią apgyvendinimo bendrabutyje sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Universitetas suteikia Studentui Universiteto bendrabučio Nr. _____, esančio adresu _____, (tikslus bendrabučio adresas)

kambaryje Nr. _____ gyvenamąją vietą (-as), atitinkančią (-as) kambarį apibūdinančius duomenis, nurodytus šios Sutarties priede pateiktame Kambario būklės akte, o Studentas įsipareigoja kiekvieną mėnesį mokėti mokesį už apgyvendinimą bendrabutyje ir kitus Sutartyje nurodytus mokesčius.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Studentas įsipareigoja:

2.1.1. sumokėti į Universiteto sąskaitą išankstinę įmoką (užstatą) už bendrabutį Universiteto teisės aktuose ir Sutartyje nustatyta tvarka;

2.1.2. nevykdyti jokių pertvarkymo ar remonto darbų bendrabučio patalpose be raštiško Universiteto sutikimo;

2.1.3. be raštiško Universiteto sutikimo nepersikelti į kitas bendrabučio patalpas (neužimti kitam gyventojui skirtos ar laisvos gyvenamosios vietos);

2.1.4. nenuomoti Studentui Universiteto patikėto turto, neapgyvendinti trečiųjų asmenų, netrukdyti naudotis bendromis bendrabučio patalpomis kitiems studentams;

2.1.5. mėnesio mokesį už apgyvendinimą bendrabutyje, nurodytą 3.1 punkte, įskaitant ir mokesčius už papildomas paslaugas bendrabutyje, teikiamas pagal 3.6. punktą, sumokėti ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos, o apsigyvenus bendrabutyje po mėnesio 25 dienos, iki paskutinės einamojo mėnesio kalendorinės dienos;

2.1.6. sumokėti persikėlimo į kitą bendrabutį ar kambarį administravimo mokesį, pagal Sutarties 3.7. punktą, kai Studentas persikelia savo iniciatyva. Persikėlimo administravimo mokestis turi būti apmokėtas iki Sutarties pakeitimo dėl persikėlimo pasirašymo;

2.1.7. pažeidęs šios Sutarties įsipareigojimus ar nevykęs Bendrabučių vidaus tvarkos taisyklėse (toliau – Taisyklės) numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai vadovaujantis Taisyklių nuostatomis ir Universitetui pareikalavus mokėti Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyto dydžio netesybas, atitinkančias paskirtą drausminančią priemonę (pastabą, įspėjimą, šalinimą iš bendrabučio) Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyta tvarka ir terminais;

2.1.8. mokėti kitus mokesčius Universiteto nustatyta tvarka ir terminais;

2.1.9. atlyginti Universitetui Studento ar jo svečių padarytą žalą gyvenamosioms patalpoms ar šalia jų esančiam priekambariui, sanitariniam mazgui, virtuvei, bendro naudojimo patalpoms ir (ar) patalpose esančiam inventoriui Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.10. atlyginti Universitetui Studento (-ų) ar jo (-ų) svečių padarytą žalą gyvenamosioms patalpoms ar šalia jų esančiam priekambariui, sanitariniam mazgui, virtuvei, bendro naudojimo patalpoms ir (ar) patalpose esančiam inventoriui lygiomis dalimis su kitais kambario ar kambarių bloko Studentais, kai neįmanoma nustatyti dėl kurio Studento kaltės atsirado žala Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.11. atlyginti Universitetui padarytą žalą bendro naudojimo patalpoms ir (ar) patalpose esančiam inventoriui lygiomis dalimis su kitais bendro naudojimo patalpų naudotojais, kai neįmanoma nustatyti dėl kurio Studento kaltės atsirado žala Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.12. nustatyta žalą atlyginti per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį nuo mokėjimo kvito už padarytą žalą pateikimo dienos;

2.1.13. Universitetui pareikalavus sumokėti 30 Eur (trisdešimties eurų) baudą, jeigu ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atlikti mokėjimus pagal šią Sutartį;

2.1.14. per 1 (vieną) darbo dieną raštu informuoti Universitetą apie studijų Universitete nutraukimą ar pašalinimą iš Universiteto;

2.1.15. pasibaigus šios Sutarties galiojimui arba nutraukus šią Sutartį, nustatyta tvarka išsikelti iš bendrabučio Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną ir pasirašytinai perduoti Universitetui tvarkingą gyvenamąją vietą (nustatoma pagal kambario būklės aktą), inventorių ir kambario raktus;

2.1.16. valyti savo gyvenamąsias patalpas, šalia jų esančius priekambarius, sanitarinius mazgus bei virtuvėles ir palaikyti juose tvarką. Palaikyti tvarką Universiteto valomose bendro naudojimosi patalpose;

2.1.17. laikytis Taisyklių.

2.2. Studentas turi teisę:

2.2.1. naudotis savo namų apyvokos ir buities reikmenimis bei inventoriumi, kaip nurodyta Taisyklėse;

2.2.2. nutraukti Sutartį, apie būsimą Sutarties nutraukimą raštu pranešęs Universitetui ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki šios Sutarties nutraukimo;

2.2.3. nutraukęs studijas Universitete, raštu kreiptis į Universitetą su prašymu pratęsti Sutartį;

2.2.4. neatlygintinai pagerinti bendrabučio patalpų ir jose esančių baldų ar inventoriaus būklę, tai raštu susiderinus su Universiteto Bendrabučių grupės vadovu;

2.2.5. atlikti kitus veiksmus, nurodytus Taisyklėse.

2.3. **Universitetas įsipareigoja:**

2.3.1. suteikti Studentui gyvenamąją vietą ir inventorių pagal Kambario būklės akte nurodytas nuomojamos patalpos charakteristikas;

2.3.2. pagal galimybes remontuoti bendrabučio patalpas ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei įranga;

2.3.3. užtikrinti bendrojo naudojimo patalpų valymą, bendrabučio teritorijos tvarkymą;

2.3.4. bendrabučių rekonstruojant, remontuojant, pertvarkant ir reorganizuojant, taip pat dėl kitų priežasčių, kai gyvenimas Studento gyvenamojoje vietoje negalimas, perkelti Studentą į kitas gyvenamąsias patalpas.

2.4. **Universitetas turi teisę:**

2.4.1. pakeisti apgyvendinimo tvarką gyvenamojoje patalpoje (pakeisti vietų skaičių), nepažeisdamas galiojančių higienos normų reikalavimų;

2.4.2. Universiteto teisės aktų nustatyta tvarka keisti apgyvendinimo kainas bendrabučiuose;

2.4.3. perkelti gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, bendrabutį rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant, siekiant kartu apgyvendinti pirmakursius, studentams konfliktuojant, siekiant racionaliau panaudoti bendrabučių patalpas, atsilaisvinus vietai dviviečiame arba triviečiame kambaryje, kuriame Studentas gyvena ir per vieną mėnesį nesusiradus kitam studentui ir / arba atsisakius apsigyventi dviviečiame arba triviečiame kambaryje vienam;

2.4.4. vienašališkai nutraukti Sutartį per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Studento studijų Universitete nutraukimo, pašalinimo iš bendrabučio dėl Taisyklių nesilaikymo ar pašalinimo iš Universiteto dienos;

2.4.5. Studentui ar jo svečiui, už kurį Studentas atsako, pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatus, vadovaujantis Taisyklių nuostatomis, skirti drausminančias priemones (pastabą, įspėjimą, šalinimą iš bendrabučio) ir reikalauti iš studento netesybų už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą bei padarytos žalos atlyginimo;

2.4.6. vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Studentą prieš 7 (septynias) kalendorines dienas Studentui nesutikus su pakeistu mokesčiu už apgyvendinimą bendrabutyje, vadovaujantis Sutarties 3.4. ir 3.5 papunkčiais;

2.4.7. atlikti kitus veiksmus, nurodytus Taisyklėse.

3. MOKESTIS UŽ APGYVENDINIMĄ BENDRABUTYJE IR KITAS BENDRABUTYJE TEIKIAMAS PASLAUGAS

3.1. Vienos vietos mokestis už apgyvendinimą Universiteto bendrabutyje nustatytas rektoriaus įsakymu patvirtinta tvarka yra _____ Eur (_____) per mėnesį.

3.2. Mokestis skaičiuojamas nuo _____
(studento apgyvendinimo bendrabutyje dienos/konkrečios datos)

iki šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo momento.

3.3. Universitetas turi teisę vienašališkai keisti mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje dydį bei kitus šioje Sutartyje numatytus mokesčius. Apie pakeistus mokesčius Universitetas skelbia internete Sutartyje nurodytu adresu, o apie pakeistą mokestį už apgyvendinimą Universitetas informuoja Studentą raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

3.4. Sutarties galiojimo metu pasikeitus mokesčiui už apgyvendinimą bendrabutyje, Sutartis yra pakeičiama ar papildoma raštišku Studento ir Universiteto susitarimu. Pakeisti mokesčiai Studentui pradėdami taikyti ne anksčiau kaip po 3 (trijų) mėnesių nuo Studento informavimo apie jų pasikeitimą dienos.

3.5. Studentui nesutikus su pakeistu mokesčiu už apgyvendinimą bendrabutyje Sutartis nutrūksta po 3 (trijų) mėnesių nuo mokesčio pasikeitimų paskelbimo internete ir studentas turi išsikelti iš bendrabučio per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutrūkimo.

3.6. Universitetas Studentui pageidaujant gali teikti papildomas paslaugas bendrabutyje, kurių sąrašas ir kainos yra patvirtintos Universiteto rektoriaus įsakymu

Studentas Sutarties sudarymo metu užsako ir sutinka apmokėti už patalynės ir užvalkalų suteikimo paslaugą, kurios kaina yra _____ Eur be PVM, PVM sudaro _____ Eur, iš viso su PVM _____ EUR.

arba

Studentas sutarties pasirašymo momentu paslaugų neužsisako.

3.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Studentui savo iniciatyva persikeliant į kitą bendrabutį ar kambarį daugiau nei vieną kartą per einamuosius mokslo metus, už antrą ir kiekvieną kitą persikėlimą taikomas Universiteto rektoriaus įsakymu nustatyto dydžio vienkartinis persikėlimo administravimo mokestis. Pirmas Studento inicijuotas persikėlimas per einamuosius mokslo metus ir visi Universiteto inicijuoti perkėlimai vykdomi nemokamai. Persikėlimo administravimo mokestis turi būti sumokėtas iki Sutarties pakeitimo dėl persikėlimo pasirašymo dienos.

4. STUDENTO IR UNIVERSITETO PRIEVOLIŲ UŽTIKRINIMAS

4.1. Siekiant sumažinti Universiteto riziką (galimus nuostolius), Šalys susitaria, kad Studentas savo prievolių įvykdymą užtikrina per 3 (tris) darbo dienas nuo rezervacijos įvedimo sistemoje, bet ne vėliau kaip iki faktinio apsigyvenimo bendrabutyje, sumokėdamas Universitetui išankstinę įmoką (užstatą). Išankstinė įmoka Sutarties sudarymo metu yra _____ Eur (_____).

4.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Studentui keičiant bendrabutį ar kambarį ir susidarius neigiamam skirtumui tarp esamos ir būsimos išankstinės įmokos, Studentas privalo primokėti išankstinės įmokos skirtumą, susidarius teigiamam skirtumui – lieka galioti paskutinė sumokėta išankstinė įmoka. Išankstinės įmokos skirtumas turi būti sumokėtas iki Sutarties pakeitimo dėl persikėlimo pasirašymo dienos.

4.3. Studentas sutinka, kad iš sumokėtos išankstinės įmokos būtų išskaičiuotos Studento mokėtinos sumos, jeigu Sutartis nebuvo įvykdyta tinkamai (pvz., padaryta materialinė žala, nesumokėtas mokestis už apgyvendinimą bendrabutyje, neatsiskaityta už teikiamas papildomas paslaugas bendrabutyje, nesumokėtas netesybų ir kiti Universiteto teisės aktų tvarka nustatyti mokesčiai).

4.4. Studento rašytiniu prašymu, išsikėlus iš bendrabučio ir nutraukus Sutartį, išankstinė įmoka ar jos likusi dalis gražinama per 30 (tridešimt) kalendorinių dienų nuo pateikto prašymo gavimo dienos į Studento, prašyme nurodytą, Lietuvoje veikiančio banko sąskaitą, jeigu Studentas yra visiškai atsiskaitęs už bendrabutį ir neturi kitų įsipareigojimų Universitetui.

5. PRANEŠIMAI

5.1. Apgyvendinimo bendrabutyje laikotarpiu visa informacija Studentui bus siunčiama tik į Universiteto suteiktą el. paštą ir tai laikoma tinkamu Studento informavimu. Nutraukus šią Sutartį ar jai pasibaigus, visi pranešimai, prašymai, reikalavimai ir kita korespondencija Studentui bus laikoma tinkamai įteikta, jeigu bus įteikta asmeniškai, išsiųsta paštu ar Studento nurodytu asmeniniu el. paštu. Bet koku būdu siunčiamas pranešimas bus laikomas gautu tą dieną, kurią jis buvo pristatytas (jei pateiktas asmeniškai) arba įteikimo dieną (jei išsiųsta paštu), arba išsiuntimo dieną (jei išsiųstas el. paštu).

5.2. Pasikeitus Studento gyvenamosios vietos adresui, el. pašto adresui ar kitiems rekvizitams Studentas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas apie tai elektroniniu paštu bendrabuciai@ktu.lt arba registruotu laišku informuoti Bendrabučių grupę bei pakoreguoti duomenis KTU Akademinėje informacinėje sistemoje. Atsakomybė už nepranešimą ir (ar) atitinkamų duomenis KTU Akademinėje informacinėje sistemoje nepakoregavimą tenka Studentui. Laiku nepranešęs apie nurodytus pasikeitimus ir neatlikęs koregavimų KTU Akademinėje informacinėje sistemoje Studentas praranda teisę reikšti Universitetui pretenzijas, susijusias su informacijos gavimu.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

6.1. Sutartis gali būti pakeista, pratęsta ar papildyta tik Universiteto ir Studento raštišku susitarimu.

6.2. Sutartis gali būti pratęsiama, jei Studentas iki Sutarties galiojimo pabaigos raštu kreipiasi dėl Sutarties pratęsimo.

6.3. Ginčai tarp Šalių, kylantys vykdant Sutartį, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – teisme, pagal Universiteto buveinės registracijos vietą.

6.4. Studentas patvirtina, kad Sutarties pasirašymo metu pateikė teisingus savo asmens duomenis. Už nuostolius, atsiradusius dėl klaidingų duomenų pateikimo atsakingas Studentas.

6.5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja studijų Universitete laikotarpiu.

6.6. Sutarties priedas (Kambario būklės aktas) yra neatsiejama Sutarties dalis.

6.7. Pasirašydamas šią Sutartį Studentas patvirtina, kad yra susipažinęs su Bendrabučių vidaus tvarkos taisyklėmis ir Automobilių statymo Kauno technologijos universiteto bendrabučių aikštelėse

tvarkos aprašu, kurių įsipareigoja laikytis taip pat, kaip ir Sutartyje numatytų visų kitų įsipareigojimų.

6.8. Šioje Sutartyje nurodyti Universiteto teisės aktai (rektorius įsakymai, tvarkos, aprašai, taisyklės ir kt.) ir jų pakeitimai yra skelbiami viešai internete adresu <http://bendrabuciai.ktu.edu> ir papildo šios Sutarties nuostatas. Jei ši Sutartis ir viešai skelbiami šioje Sutartyje nurodyti teisės aktai tuos pačius dalykus reglamentuoja skirtingai aukštesnę galią turi viešai skelbiamų internete adresu <http://bendrabuciai.ktu.edu> šioje Sutartyje nurodytų Universiteto teisės aktų nuostatos.

6.9. Įsigaliojus Sutarčiai, bet kokie tarp Šalių sudaryti susitarimai ir/ar sutartys dėl to paties dalyko netenka galios.

6.10. Sutartis surašyta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Su Bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis ir Automobilių statymo Kauno technologijos universiteto bendrabučių aikštelėse tvarkos aprašu susipažinau _____

(vardas, pavardė, parašas)

VšĮ Kauno technologijos universitetas

Studentas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)